



Musterdokument

Nebenkostenabrechnung

Hamburgs Immobilienmakler – Erstklassiger Service für Ihr Zuhause

Absender:

Empfänger:

Datum:

Ihre Nebenkostenabrechnung

Sehr geehrte(r)
mit diesem Schreiben übersende ich Ihnen die Nebenkostenabrechnung für den
Abrechnungszeitraum:
Ihr Nutzungszeitraum:

Sollte eine Nachzahlung Ihrerseits erforderlich sein, bitte überweisen Sie den Betrag auf das Ihnen bekannte Konto:

Falls ein Überschuss besteht, teilen Sie uns gerne Ihre Bankverbindung mit. Das Guthaben wird Ihnen umgehend ausgezahlt.

Sollten sich die Betriebskosten in Folge rückwirkender Erhöhungen oder Ermäßigungen verändern oder sollten die Kosten zum Zeitpunkt der Abrechnung noch nicht bekannt sein, behalten wir uns eine Nachberechnung der Betriebskosten vor.

Ihre zukünftige monatliche Vorauszahlung beträgt:
Ihre zukünftige monatliche Vorauszahlung ist zu leisten ab (Datum):

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum, Unterschrift

Nebenkostenabrechnung

Ihr Abrechnungszeitraum:

Ihr Nutzungszeitraum:

Umlagefähige Ausgaben:

Geleistete Vorauszahlungen:

Kostenart	Betrag

Datum	Betrag

Summe	
--------------	--

Summe	
--------------	--

Kostennachzahlung/Kostenerstattung:

(x)

<input type="checkbox"/>	Gesamtnachzahlung	
--------------------------	-------------------	--

Ihre Betriebskostenabrechnung weist eine Nachzahlung aus. Bitte überweisen Sie den offenen Betrag innerhalb von 14 Tagen auf das Ihnen bekannte Mietkonto. Sollten Sie uns für einen Lastschriftinzug ermächtigt haben, werden wir den offenen Betrag am folgenden Datum von Ihrem Konto einziehen:

<input type="checkbox"/>	Gesamterstattung	
--------------------------	------------------	--

Ihre Betriebskostenabrechnung weist einen Überschuss aus. Bitte teilen Sie uns Ihre Bankverbindung mit. Das Guthaben wird Ihnen umgehend ausgezahlt.

Weitere Services

”

Unser Auftrag

Hamburgs Immobilienmakler optimiert die Vermarktung von Immobilien. Wir bieten eine exklusive Kombination aus regionaler Marktexpertise, persönlicher Beratung, erstklassigem Service und dem Einsatz modernster Vermarktungstechnologien. Eine vertrauensvolle und professionelle Zusammenarbeit mit Erfolgscharakter.

”



kostenlose Immobilienbewertung

Profitieren Sie von einer professionellen und kostenlosen Immobilienbewertung.



Immobilienverkauf

Unsere langjährig erfahrenen Makler verkaufen Ihre Immobilie erfolgreich.



Immobilienvermietung

Wir finden für Sie den perfekten Mieter und nehmen Ihnen jeden Schritt ab.



Immobilie kaufen

Schauen Sie sich unsere Immobilienangebote in Hamburg und Umgebung an.



Immobilien-Ratgeber

Wir informieren Sie rund um alle Immobilien Themen.



Immobilien-Lexikon

Alle Immobilienbegriffe von A-Z ausführlich erklärt.

Vielen Dank für die Nutzung unseres Musterdokuments. Bitte beachten Sie, dass Hamburgs Immobilienmakler // Inhaber: Kim Niklas Pommerenck keine Haftung für die Vollständigkeit oder Richtigkeit des Musterdokuments übernimmt. Für die Klärung Ihrer rechtlichen, bzw. finanziellen Fragen, bitten wir Sie, entsprechende Experten zu kontaktieren. Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Kopien, Nachahmungen und Vervielfältigungen sind nicht gestattet. Sie finden dieses Dokument hilfreich? Weitere Musterdokumente finden Sie unter: <https://www.hamburgs-immobilienmakler.de/musterdokumente/>

Kontakt



Hamburgs
Immobilienmakler

Kim Niklas
Pommerenck

Stelling Weg 43
Haus 6
20255 Hamburg

T. 040 521 559 10

info@
hamburgs-
immobilienmakler.de